

# Samenhang Zorg & Wonen

Dit is een korte weergave van de gesprek op 17 februari 2017. Waarin is opgenomen de agenda, de wensen van bewoners en de aanbevelingen die daaruit voortkomen. Het was een betrokken intensief gesprek.

Aanwezig waren mensen uit Stadsdorp Rivierenbuurt, Sebastiaan Capel (voorzitter dagelijks bestuur Zuid/portefeuillehouder Wonen) en Marijn van Ballegooijen (lid dagelijks bestuur Zuid/portefeuille Zorg) en verantwoordelijk ambtenaar ouderenhuisvesting Esther Blommestijn. De weergave van het gesprek is gemaakt door Maaïke Rol.

Agenda:

11.30 Kennismaken

11.40 Toelichting op waarom aanvraag gesprek

11.45 Discussie over vier zaken:

- Voor ouderen en toekomstige ouderen is het niet eenvoudig, eigenlijk **niet mogelijk, om naar een woning I hoog of op de begane grond te verhuizen in de buurt.**
- Voor velen staan de **stijgende huren en dalende inkomens** (dalend pensioen e.d.) op gespannen voet met elkaar.
- **Intimidatie van ouderen door particuliere verhuurders** wanneer zij vragen hebben over verhuizen, woningruil e.d. **Goede (beschikbare) informatie van Gemeente over rechten/plichten ontbreekt.**
- **Vraagstukken rond woning aanpassingen:** zoals woning aanpassingen vooruitkijkend aanvragen; medewerking particuliere verhuurders; financiering e.d.

12.50 Afronding en afspraken

**Suggesties n.a.v. het gesprek vanuit het Stadsdorp Rivierenbuurt. Suggesties de problemen en dilemma's van bewoners gehoord hebbende. Suggesties voor acties met een positief effect op bovenstaande 4 punten. En in het algemeen voor een positieve impact op het langer zelfstandig kunnen blijven functioneren van ouderen in de buurt:**

## Mobiliteit

1. Breidt parkeervergunningen van ouderen uit naar aanpalende gebieden, zodat hun actie radius breed kan blijven.
2. Hef geen tramhaltes op! Dan worden loopafstanden te lang!

## Wonen (van hoog naar laag) GEMEENTE BELEID

3. Ga als Gemeente het gesprek aan met grote woningaanbieders om begane grond en I hoog woningen voor ouderen en gehandicapten te reserveren. Beheer deze aangewezen en mogelijk aangepaste woningen zorgvuldig en rechtvaardig.
4. Formuleer helder wat voor ouderen een 'passend woonaanbod' is. Maak 'blijven wonen in eigen buurt' i.v.m. opgebouwd supportnetwerk daar een onderdeel van.

5. Geef ouderen in eigen buurt voorrang op passende woningen en maak dat goed bekend.
6. Houd ook bij nieuwbouw op Kop Zuid-as rekening met levensloopbestendige woningen. En pleit voor voorrang toewijzing bewoners van Rivierenbuurt, De Pijp en Apollobuurt.

### Wonen (van hoog naar laag) INDIVIDUELE SUPPORT

7. Geef mensen, die graag proactief van hoog naar laag willen verhuizen, maar dat door geldgebrek niet kunnen financiële support.
8. Criteria van Woningnet moeten voor ouderen transparanter worden.
9. Invullen van een juist persoonlijk profiel moet makkelijker gemaakt worden.
10. Maak de support van **!Woon** bekender bij doelgroep ouderen met name i.v.m. intimidatie particuliere verhuurders.
11. Zoek uit of recht op woningruil via wet geregeld is en maak dat bekend, dat kan ouderen wapenen tegen tegenwerkende verhuurders.

### Woningaanpassingen (BELEID & INFORMATIE VOORZIENING)

12. Breidt vergoeding voor trapliften uit tot II hoog en onderzoek mogelijkheden van inzetten van de tussentrede (GEMEENTE BELEID).
13. Overzichtelijke informatie over rechten, plichten en kosten ontbreekt. Ontwikkel brochure.
14. Support WMO helpdesk en Wooncoach moet breder bekend worden.

### Politieke agendering Gemeente Amsterdam

15. Zet het probleem van vergrijzing (bijv. Zuid en Nieuw West 50 %) hoog op de Gemeente agenda. Maak een 'Deltaplan vergrijzing'.
16. Onderzoek in de Rivierenbuurt de impact van het wegvallen van ouderen woonvoorziening Torendeal (Puur Zuid). Beknopt rekensommetje: Het wegvallen van minimaal 80 woon- en zorg faciliteiten voor kwetsbare oudere buurtbewoners op jaarbasis maakt de behoefte en toekomstige kosten inzichtelijk.
17. Bepleit bij de gemeente voorrang voor ouderen uit de wijk en omliggende wijken (Apollobuurt en De Pijp) bij de nieuwe woningen in de Kop Zuidas.
18. Maar het vele onzichtbare psychische leed en de vereenzaming van ouderen een punt van discussie en besluitvorming!

### Beknopte weerslag gesprek met aanbevelingen

#### Werkgroep Zorg & Wonen

#### Stadsdorp Rivierenbuurt

#### Maaïke Rol & Marjan Stomph

