

Voorlichting langer zelfstandig thuis blijven wonen



www.wooninfo.nl

Sabrina Jans en Yasmina El Yahyaoui

Soorten ouderenwoningen: huidige huur blijft NIET hetzelfde

Seniorenwoning	Aanleunwoning	WIBO-woning (Wonen in een Beschermde Omgeving)
Senioren vanaf 55 jaar (soms vanaf 50 jaar)	Senioren vanaf 65 jaar met een beperking	Senioren die ondersteuning nodig hebben, maar wel zelfstandig kunnen wonen
Kenmerken: - Op de begane grond of 1^{ste} verdieping met lift	Kenmerken: - Op de begane grond of 1^{ste} verdieping met lift - In de buurt van een diensten centrum	Kenmerken: - Op de begane grond of 1^{ste} verdieping met lift - In de buurt van voorzieningen zoals: zorginstelling

Verhuisregelingen met behoud van huidige huur in Amsterdam

- **Van Groot naar Beter**
- **Van Hoog naar Laag**

Van Groot naar Beter

Huidige woning

- 4 of meer kamers en min. 70 m²
- Verhuurder is een deelnemende woningcorporatie
- Huishouden max. 3 personen
- U bent ingeschreven bij WoningNet



Verhuizen naar

- Max. 60 m²

Of

Seniorenwoning / WIBO woning

- Nieuwe verhuurder is een deelnemende Woningcorporatie



U krijgt



- Voorrang bij WoningNet
- Zelfde (netto) huurprijs

Uitzondering nieuwbouwwoning

- Verhuiskostenvergoeding gemeente Amsterdam: min. €4.000 en max. €6.200

Van Hoog naar Laag



Huidige woning en bewoner

- U bent 65 jaar of ouder
- Verhuurder is een deelnemende woningcorporatie
- Woning ligt op 2^{de} verdieping of hoger en is niet bereikbaar met lift
- U bent ingeschreven bij WoningNet



Verhuizen naar

- Woning in hetzelfde stadsdeel
- BG/ 1^{ste} verdieping of woning met lift
- Nieuwe verhuurder is een deelnemende Woningcorporatie

U krijgt

- Voorrang bij WoningNet
- Zelfde (netto) huurprijs
- *Uitzondering nieuwbouwwoning*
- Geen verhuiskostenvergoeding

Hoe komt u in aanmerking?

- U neemt contact op met uw eigen woningcorporatie.
- De corporatiemedewerker verwerkt de regeling in uw inschrijving.
- Vanaf dan reageert u 2 jaar op WoningNet met voorrang op woningen die onder de voorrangsregelingen vallen.

Hoe schrijf ik mij in op WoningNet?



- **Spreekuur Woning Zoeken (WZSU) bij !WOON**

Wat doet !WOON tijdens het WZSU?

- Inschrijving WoningNet
- WoningNet profiel instellen;
Inkomensverklaring uploaden, Wmo-verhuiskostenindicatie indienen bij WoningNet
- Hulp en ondersteuning bij het zoeken en reageren op woningen;
- ***Hoe werkt WoningNet? Waar moet je op letten bij het reageren op woningen etc.***
- Hulp bieden bij verzenden documenten naar corporatie bij acceptatie woning
- Doorverwijzen; *intern of extern*

Wat doet !WOON niet tijdens het WZSU?

- !WOON beschikt niet over woningen en kan woningzoekenden niet sneller aan een woning helpen.
- Een DigiD aanmaken
- Documenten opvragen via DigiD
- E-mailadres aanmaken en beheren
- Internetbankieren/betaling WoningNet regelen, behalve; *Instellen automatische incasso, aanvraag overschrijving*
- Aanvragen/afgeven Wmo-verhuiskostenindicatie en urgentie
- Aanvragen/afgeven huurtoeslag en woonkostentoeslag
- Mee naar bezichtiging woning en helpen met verhuizen



Doorzoek 208 woningen

Typ een plaats

- ☒ Alle soorten (208) ☐ Regulier aanbod (179) ☐ Loting (9)
☐ Vrijesectorhuur (20)

Zoeken

Log in

Uw woningaanbod wordt op maat en op volgorde van de resterende reactietijd getoond als u inlogt.

Inloggen

Inschrijven

Nog niet ingeschreven?

Om te reageren op de sociale huurwoningen heeft u een inschrijving nodig. Hiermee kunt u reageren op het aanbod in de Stadsregio Amsterdam. U kunt zonder inschrijving reageren op vrijesectorwoningen.

Inschrijven

Woningaanbod

Inloggen

Bent u ingeschreven **vóór 19 november 2019** en logt u voor de 1e keer in? Volg dan de onderstaande stappen.

Bent u ingeschreven **na 19 november 2019**? Log dan in met uw e-mailadres als gebruikersnaam.

- Vul bij Gebruikersnaam uw registratienummer in
- Vul uw wachtwoord in en klik op Inloggen
- In het volgende scherm kunt u uw e-mailadres bevestigen
- Is dat gelukt? Dan is uw e-mailadres uw gebruikersnaam geworden

Als u geen e-mailadres bevestigt als gebruikersnaam, blijft u inloggen met uw registratienummer. Dit geldt ook als uw e-mailadres al als gebruikersnaam bevestigd is in een andere WoningNet inschrijving of Rooftrack.

Hulp nodig bij inloggen? Lees onze [inlogtips](#) of bekijk de [instructievideo](#).

Gebruikersnaam

Vul uw gebruikersnaam in

Wachtwoord

Vul uw wachtwoord in



☒ Onthoud mijn gebruikersnaam

Inloggen

[Inloggegevens vergeten?](#)

Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning) en woonruimteaanpassingen

- Woonruimteaanpassing aanvragen bij de Wmo Helpdesk of bij Sociaal Loket in uw wijk
- Krijgt u als huurder een vergoeding voor een woningaanpassing vanuit de Wmo? Dan heeft u voor deze woningaanpassing **geen toestemming** nodig van uw verhuurder.
- Krijgt u geen vergoeding vanuit Wmo, maar wilt u uw woning alvast aanpassen met het oog op de toekomst? In dat geval moet u de verhuurder **wel** eerst schriftelijk om **toestemming** vragen.
 - Mag de verhuurder toestemming weigeren? Alleen als de woning door de aanpassingen moeilijker te verhuren is. Of als de woning in waarde daalt. Zo niet, verleent verhuurder toestemming binnen 8 weken.
 - Is de toestemming eenmaal gegeven? Dan hoeft u de aanpassingen niet ongedaan te maken bij het verlaten van de woning.

Wmo Verhuiskostenvergoeding (Financiële tegemoetkoming verhuizing en inrichting)

- Zijn woonaanpassingen niet mogelijk?
- Kunt u niet meer in uw woning wonen wegens medische redenen?

⇒ Bij het Sociaal Loket of Wmo helpdesk een Wmo verhuiskostenindicatie aanvragen

- Voorwaarden:
 1. U woont zelfstandig en verhuist naar een zelfstandige woning (geen recreatie)
 2. U staat ingeschreven in Amsterdam
 3. U verhuist naar een geschikte woning binnen NL
 4. U hebt u huur nog niet opgezegd

Wmo Verhuiskostenvergoeding (Financiële tegemoetkoming verhuizing en inrichting)

- Geen combinatie met andere verhuiskostenregelingen mogelijk
- Geldigheid Wmo-indicatie: 4 jaar
- Voorrang op gelabelde woningen op WoningNet



€ 2.563,-

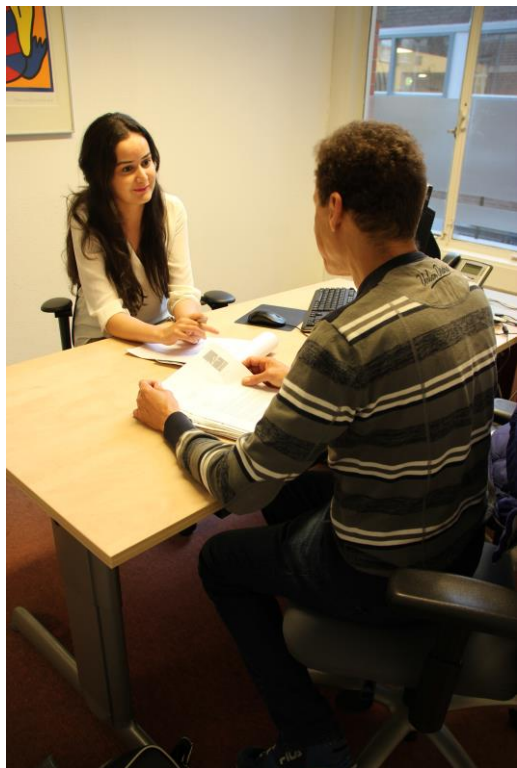
Wooncoach van !WOON

- Een wooncoach kan u tijdens een **gratis huisbezoek** adviseren over:
 - Advies op maat om uw woning met aanpassingen veiliger te maken.
 - Verhuismogelijkheden.
 - Samen contact opnemen met de helpdesk van de Wmo.
 - Doorverwijzen naar Sociaal Loket: u kunt bij het Sociaal Loket in uw stadsdeel terecht met vragen en voor advies op het gebied van zorg en welzijn.

Voor welke onderwerpen kunt u nog meer bij ons terecht?

- Onderhoud
- Renovatie
- Huurprijs
- Servicekosten
- Erfpacht
- Energie(coach)
- Bewonerscommissie oprichten
- Huurcontract en huuropzegging
- VvE
- Terugvorderen waarborg bij verlaten woning

Onderhoud en reparatieplicht



Kleine herstelwerkzaamheden komen voor rekening van de huurder

De rest is voor rekening van de verhuurder
(het is belangrijk dat u **meewerkt** als de verhuurder gebreken wil verhelpen & het is belangrijk om goede **afspraken** te maken hierover)

Onderhoud voor verhuurder

- Onderhoudsgebreken dient u schriftelijk te melden bij de verhuurder
- Verhuurder heeft een termijn van zes weken om gebreken te herstellen, met uitzondering van spoed
- Indien verhuurder van een sociale woonruimte niet tijdig en/of deugdelijk herstelt => procedure bij HUCO opstarten.



Overzicht spreekuren

Dag	Tijd	Locatie	Adres	Type
Dinsdag	09:30-11:00	!WOON team Zuid	Tweede van der Helststraat 66	Woonspreekuur
Woensdag	10:00-12:00	!WOON team Zuid	Tweede van der Helststraat 66	Spreekuur woning zoeken op afspraak
Woensdag	14:00-16:00	De Berlage	Lekstraat 13a	Woonspreekuur op afspraak
Donderdag	19:30-21:00	!WOON team Zuid	Tweede van der Helststraat 66	Woonspreekuur op afspraak
Maandag	19:00-20:00	Huis van de Wijk Olympus	Olympiaweg 29	Woonspreekuur op afspraak